



Michael Dumont Rasmussen

Bygherrerådgiver – Byggeteknisk rådgiver/projektchef – ejer af Dumont Rådgivning

Kompetencer

Byggeriets planlægning og projektering

- Projektering og udførelse af bolig- erhvers- institutions- og sygehusbyggeri
- Risikovurdering
- Udbudsstrategi
- Programmering
- Myndighedsforhold
- Konkurrenceafvikling
- Forhandling og kontrahering
- Udarbejdelse af tidsplaner(Rammetidsplaner, udbudstidsplaner, hovedtidsplaner, udførelsestidsplaner)
- Beregning – vurdering af drifts- og anlægsøkonomi
- Udbudmateriale for rådgiverudbud totalrådgivning – byggeledelse m.m. (konkurrenceprogrammer, ydelsesbeskrivelse, tilbudslister, tidsplaner, kontrakter, betingelser m.m.)
- Udarbejdelse af udbudsmateriale for totalentreprise udbud(Byggeprogrammer, tilbudslister, tidsplaner, betingelser m.m)
- Prækvalifikationer, udbudsbekendtgørelser, udvælgelsesrapporter.
- EU-udbud – med udarbejdelse af udbudsbetingelser konkurrencemateriale, udbudsbekendtgørelser, udvælgelse, bedømmelse af tilbud m.m.
- Vurdering og analyse af projektgrundlag
- Projektgranskning
- Kvalitetsplanlægning (kvalitetsplan)
- Kvalitetssikring, Kvalitetskontrol og kvalitetesledelse(konstruktioner – beton, vvs, , stålkonstruktioner, ventilation, murværk, vejanlæg, kloak, etc, jord- og ledningsarbejder m.m både konstruktions- og installationsprojekter samt byggepladsforhold, projekteringsydelse)

Byggeriets udførelse og aflevering

- Byggeledelse
- Proces- og projektledelse
- Udførelsestidsplaner(byggetidsplan)
- Opfølgning og styring af økonomi, risiko, tid og kvalitet
- Kontraktstyring
- Mangelgennemgange og afleveringsforretninger
- Byggeregnskab
- Garantihåndtering og garantiforsikringssager
- 1 års og 5 års gennemgange(eftersyn) - garantieftersyn
- Forsikringshåndtering

Byggeskader og tvister

- Byggejura, herunder kravhåndtering, voldgiftsprocesser, syn skøn
- Konflikthåndtering og konflikt løsning - mægling
- Tilstandsvurderinger – og tilstandsrapporter
- Stadesvurderinger og staderapporter
- Mængdeopgørelser og dokumentation
- Prisvurderinger – prissætninger (tilbudsliste – markedspriser)
- Vurdering af rådgiverprojekter – rådgivningsydelse – projektgrundlag(alle faser)
- Byggeskader – byggesyn og forsikringshåndtering
- Skønsmand ved Voldgiftsretten for Bygge & Anlæg

	<p>Michael Dumont Rasmussen arbejder med bygherrerådgivning og byggeteknisk rådgivning og har beskæftiget sig indgående med, udbud, EU-udbud, OPP-udbud og partneringsudbud for opdragsgivere fra såvel den offentlige som den private sektor. Ofte varetages opgaven fra den spæde start med afprøvning af muligheder, udarbejdelse af beslutningsgrundlag, brugerinddragelse, programmering mv. – ind over udbud og konkurrenceafvikling – til rådgivning under projekterings-, udførelses- og afleveringsfasen.</p> <p>Fokus i projekterne er på bygherrerådgivning, risikovurdering, projektledelse, procesrådgivning, udvikling og fysisk planlægning, udbud, analyser og bedømmelse, forhandlinger, økonomi- kvalitets- og tidsstyring, opfølgning i projekterings- og udførelsesfasen.</p> <p>Fælles for projekterne er at de er større og komplekse. Michael Dumont Rasmussen beskæftiger sig p.t med 4 voldgiftsager og flere skønssager som bygherrerådgiver og byggeteknisk rådgiver for Region Sjælland i forbindelse med nyt psykiatrisk sygehus i Slagelse. Et projekt hvor Michael Dumont Rasmussen gennem de sidste 5 år både under planlægning, projektering, udbud, udførelse og aflevering har forestået bygherrerådgiver opgaven for Regionen.</p>
<p>Født 1966</p>	<p>Erhvervserfaring</p>
<p>Uddannelse Byggeøkonom Ingeniør (B) Beskikket bygningssagkyndig Energimærkningskonsulent</p>	<p>Dumont Rådgivning CVR-nr.: 17683640 Februar 2019 – Aarhus</p> <p>Den nye universitetshospital Køge Bygherre: Region Sjælland Projekt Universitetshospital Køge er beskrevet i byggeprogram og helhedsplan og det afleverede dispositionsforslag, som er den seneste godkendte faseaflevering for projektet. Udførelse 2016-2025. Anlægssum: 4,4 mia. kr.</p>
<p>Adresse Tretommervej 30A 8240 Risskov</p>	<p>Socialpsykiatriske pladser i Oringe Bygherre: Region Sjælland, Psykiatrien Folketinget har den 3. juni 2017 vedtaget at regionerne skal: "etablere særlige pladser på psykiatriske afdelinger som en del af deres sygehusvæsen" lovforslag 42a. Region Sjællands andel udgør 23 pladser der foreslås etableret i forbindelse med Psykiatrien Region Sjællands faciliteter i Vordingborg. Anlæggsbudget 30 mio. kr.</p>
<p>Telefon 29610970</p>	<p>Præstevangen Bygherre: Boligforeningen Århus Omegn Etablering af 57 ungdomsboliger – fordelt på 3 blokke i to plan samlet boligareal 2.094 m2. Projektet er udbudt i hovedentreprise. Udførelse 2018-2019. Anlægssum: 32 mio. kr.</p>
<p>E-mail michael@dumont.dk</p>	<p>Nyt Psykiatrisygehus i Slagelse Bygherre: Region Sjælland, Psykiatrien Region Sjælland har opført et nyt Psykiatrisygehus i Slagelse på i alt 44.000 m2 tæt ved det eksisterende somatiske sygehus. I byggeriet indgår et kontorhus på 5.500 m2. Der er indgået kontrakt med totalrådgiver og entreprenør samt byggeledelsen. Entreprisearbejder er udbudt i storentrepriser.</p>
<p>hjemmeside dumont.dk</p>	<p>Byggeriet er afleveret efter udførelse i 2015. Der er i 2016 gennemført 1 års gennemgang.</p> <p>Michael Dumont Rasmussen har varetaget bygherrerådgivning i projekterings- og udførelsesfasen, herunder udbudsstrategi, incitamentsaftaler, risikohåndtering, byggeregnskab, projektgranskninger, kvalitetsgranskning mv. samt håndteret mangelgennemgange og afleveringsforretningerne med sagerens øvrige aktører.</p>

Anlægsbudget ca. 1.050 mio. kr. ekskl. moms.

Samarbejdspartnere: Region Sjælland, Kuben Management A/S, Kromann Reumert, Rambøll

Voldgiftsag nr. 1, psykiatriske sygehus i Slagelse

Bygherrerådgiver – byggeteknisk rådgiver for Region Sjælland i forbindelse med voldgiftsag omhandlende følgende tvistepunkter

- Tvistepunkt 1 om jordmængder
- Tvistepunkt 2 om enhedspris for afregning af jordmængder
- Tvistepunkt 3 om aftalesedler, herunder lægning af nøddesten i ledningsgrave og under terrændæk, udgravning af jord, indbygning af jord, tørholdelse og opstropning af ledninger.

Sagen er forhandlet i voldgiften i 2016 med 6 retsdage. Der har i forbindelse med sagen været syn og skøn.

Mine ydelser dokumentation og argumentation for projektgrundlag, projektgranskning, kravgranskning mht. betalinger, vurderinger af ydelser og afregninger samt adressering af ansvar og begrundelser samt dokumentationer herfor, udarbejdelse af tekniske input til sagen, udførelser af diverse opgørelser for juridisk brug herunder mængde og pris. Vurdering af kontraktforhold og ekstraarbejder.

Krav: ca. 80 mio. kr. inkl. moms.

Voldgiftsag nr. 2, psykiatriske sygehus i Slagelse

Bygherrerådgiver – byggeteknisk rådgiver for Region Sjælland i forbindelse med voldgiftsag omhandlende følgende tvistepunkter:

- Byggeplads tilbudsliste og afregning heraf
- Opgørelse og afregning af grovbeton
- Krav på tegningsrevisioner
- Krav omhandlende insitu beton
- Krav omhandlende betonelementer
- Krav omhandlende tunnel
- Krav omhandlende byggeplads – enkelt krav
- Krav omhandlende pæle
- Krav omhandlende stål.

Mine ydelser dokumentation og argumentation for projektgrundlag, projektgranskning, kravgranskning mht. betalinger, vurderinger af ydelser og afregninger samt adressering af ansvar og begrundelser samt dokumentationer herfor, udarbejdelse af tekniske input til sagen, udførelser af diverse opgørelser for juridisk brug herunder mængde og pris. Vurdering af kontraktforhold og ekstraarbejder.

Krav: ca. 46 mio. kr. ekskl. moms.

Sagen er afsluttet ved forlig

Voldgiftsagn r. 3, psykiatriske sygehus i Slagelse

Bygherrerådgiver – byggeteknisk rådgiver for Region Sjælland i forbindelse med voldgiftsag omhandlende følgende:

- Mængder og Afregning tilbudsliste for jordafgravning, jordtildækning og ledninger
- Enkeltkrav i forbindelse med jord, pæle og beton arbejder alle relateret til byggeplads
- Enkelt krav for tegningsrevisioner

Mine ydelser dokumentation og argumentation for projektgrundlag, projektgranskning, kravgranskning mht. betalinger, vurderinger af ydelser og afregninger samt adressering af ansvar og begrundelser samt dokumentationer herfor, udarbejdelse af tekniske input til sagen, udførelser af diverse opgørelser for juridisk brug herunder mængde og pris. Vurdering af kontraktforhold og ekstraarbejder.

Krav: ca. 24 mio. kr. inkl. moms.

Sagen er afsluttet ved forlig

Voldgiftsag nr. 3, psykiatriske sygehus i Slagelse

Bygherrerådgiver – byggeteknisk rådgiver for Region Sjælland i forbindelse med voldgiftsag omhandlende erstatnings og honorartilbagebetalingskrav i forbindelse med totalrådgivers projekt og den senere udførelse. Herudover omhandler sagen en række ATR.

Mine ydelser dokumentation og argumentation for projektgrundlag, projektgranskning, kravgranskning, udarbejdelse af tekniske input til sagen, udførelser af diverse opgørelser for juridisk brug.

Krav: ca. 70 mio. kr. ekskl. moms.

Sagen er endnu ikke berammet.

Voldgiftsag nr. 4, Vandskader på tage, psykiatriske sygehus i Slagelse

Bygherrerådgiver – byggeteknisk rådgiver for Region Sjælland i forbindelse med voldgiftsag omhandlende Vandskader som følge af utætte tage og utætte tagbrønde.

Der i forbindelse med opførelse af det nye psykiatriske sygehus i Slagelse (GAPS) været utætte tage (tagpap - sedum), hvilket har medført betydelige vandskader på flere bygningsdele, bl.a. isolering, loftsplader og elektriske installationer, med heraf følgende meromkostninger og forsinkelse.

Nogle af problemerne med de utætte tage relaterer sig til tagbrønde, hvor der er konstateret utætheder samt risici for fremtidige vandindtrængninger.

Udarbejdelse af skønstema omhandlende tagbrønde m.m. for syn og skøn samt udskiftning af ca. 320 tagbrønde. Udarbejdelse af tekniske input og teknisk bistand i forbindelse med syn & skønstema og Regionens processkrifter.

Skønssag vedr. utætte tagbrønde, psykiatriske sygehus i Slagelse

Bygherrerådgiver – byggeteknisk rådgiver for Region Sjælland i forbindelse med syn & skøn omhandlende ca. 320 utætte tagbrønde.

Baggrunden for iværksættelse af syn og skøn var, at der i forbindelse med opførelse af det nye psykiatriske sygehus i Slagelse (benævnt "GAPS") på 44.000 m² og til en samlet anlægssum på over 1 mia. kroner i længere tid har været problemer med utætte tage, hvilket har medført betydelige vandskader på flere underliggende bygningsdele, bl.a. isolering, loftsplader og elektriske installationer, med heraf følgende meromkostninger og forsinkelse. Nogle af problemerne med de utætte tage relaterer sig til tagbrønde, hvor der er konstateret utætheder samt risici for fremtidige vandindtrængninger.

Syn og skøn er begrænset til kun at vedrøre forholdene relateret til levering, montering og fastgørelse af tagbrønde samt efterfølgende tagdækningsarbejder rundt omkring tagbrøndene, hvor der er tvist mellem skønssagens parter om, hvem der bærer ansvaret.

Hensigten med syn og skøn er dels at få registreret, hvilken type tagbrønde som er monteret, og i forlængelse heraf registrere hvorledes disse tagbrønde er blevet monteret og fastgjort til tagpap og eventuelt betondæk (der udvælges et antal tagbrønde, som skønsmændene besigtiger), dels at få afdækket årsagerne til de konstaterede problemer med tagbrøndene, således at det er muligt at placere ansvar samt at udarbejde tabsopgørelse.

Gennemførelse af supplerende syn og skøn for at få afklaret, om nogle af de oprindeligt monterede tagbrønde kan have forårsaget vandindtrængninger, grundet utætheder. Der i denne forbindelse foretaget vandtest af en række yderligere udvalgte tagbrønde.

Skønssag vedr. Murværk på tage, psykiatriske sygehus i Slagelse

Bygherrerådgiver – byggeteknisk rådgiver for Region Sjælland i forbindelse med syn & skøn omhandlende ca. 1100 lbm. murværk på tage (Fladt tagpap og sedum)

Hensigten med dette syn og skøn er dels at få foretaget supplerende registrering af de registrerede vandindtrængninger/-skader, dels at få afdækket årsagerne til de konstaterede vandindtrængninger/-skader, således at det er muligt at placere ansvar, samt at få afdækket mulige udbedringsmetoder.

Emner for syn og skøn har været murværk på flade tage, herunder grundlagets murkroner med tilgrænsende tagpapinddækning, inddækningshøjder, fugtspærre m.m.

Gennemførelse af supplerende syn og skøn for at få afklaret utæthedernes årsager og prioriteringer af disse.

Skønssag vedr. kloak, psykiatriske sygehus i Slagelse

Bygherrerådgiver – byggeteknisk rådgiver for Region Sjælland i forbindelse med syn & skøn omhandlende deformation og sætninger af kloaklednings strækninger samt sandsynliggøre årsager hertil og udbedringsforslag.

Herunder kornstørrelser bærelag og udjævningslag, geodug, opfyldelsen af projektgrundlaget egnethed(iht. DS430 og god projekteringssskik), udførelsens egnethed samt udbedringsforslag til konstaterede forhold.

DAI partner, projektchef

Juli 2014 til juli 2016, Aarhus

Nyt Psykiatrisygehus i Slagelse (2014-2016)

Bygherre: Region Sjælland, Psykiatrien

Region Sjælland har opført et nyt Psykiatrisygehus i Slagelse på i alt 44.000 m² tæt ved det eksisterende somatiske sygehus. I byggeriet indgår et kontorhus på 5.500 m². Der er indgået kontrakt med totalrådgiver og entreprenør samt byggeledelsen. Entreprisearbejder er udbudt i storentrepriser.

Byggeriet er afleveret efter udførelse i 2015. Der er i 2016 gennemført 1 års gennemgang.

Michael Dumont Rasmussen har varetaget bygherrerådgivning i projekterings- og udførelsesfasen, herunder udbudsstrategi, incitamentsaftaler, risikohåndtering, byggeregnskab, projektgranskninger, kvalitetsgranskning mv. samt håndteret mangelgennemgange og afleveringsforretningerne med sagernes øvrige aktører.

Herunder studevurderinger og afrapporteringer for økonomi, tid og kvalitet samt risiko. Byggeregnskab og økonomihåndtering iht. kvalitetsfondsprojektet og ministeriet.

Anlægsbudget ca. 1.050 mio. kr. ekskl. moms.

Samarbejdspartnere: Regions Sjælland, Kuben Management A/S, Kromann Reumert, Rambøll

Gellerupparken ungdomskollegie, Brabrand boligforening

Bygherre: Brabrand boligforening

Projektet omfatter etablering af 100 ungdomsboliger i 8 etager byggeri, beliggende i Gellerup. DAI har forestået gennemførelse af projektkonkurrence i begrænset udbud, udarbejdelse af anlægsøkonomi samt gennemførelse af finansieringsudbud.

Udarbejdelse af programoplæg, planlægning og gennemførelse af projektkonkurrence, opstilling af anlægsøkonomi og indberetning af skema a og b, gennemførelse af finansieringsudbud.

Projekteringsledelse, projektledelse, projektering af stål, beton og element samt fundering, byggeledelse, projektgranskning, kvalitetsgranskning og ledelse, mangelgennemgange og aflevering. Økonomistyring og byggeregnskab

Anlægssum kr. 300 mio.

Kuben Management, projektchef

Maj 2009 til juli 2014, Aarhus

Nyt Psykiatrisygehus i Slagelse (2009-2014)

Bygherre: Region Sjælland, Psykiatrien

Region Sjælland har opført et ny Psykiatrisygehus i Slagelse på i alt 44.000 m² tæt ved det eksisterende somatiske sygehus. I byggeriet indgår et kontorhus på 5.500 m². Der er indgået kontrakt med totalrådgiver og entreprenør samt byggeledelsen. Entreprisearbejder er udbudt i storentrepriser.

Byggeriet er afleveret efter udførelse i 2015. Der er i 2016 gennemført 1 års gennemgang.

Michael Dumont Rasmussen har varetaget bygherrerådgivning i projekterings- og udførelsesfasen, herunder udbudsstrategi, incitamentsaftaler, risikohåndtering, byggeregnskab, projektgranskninger, kvalitetsgranskning mv. samt håndteret mangelgennemgange og afleveringsforretningerne med sagernes øvrige aktører.

Herunder udarbejdelse af udbudsmateriale og udbudshåndtering inkl. udvælgelse og bedømmelse samt efterfølgende kontrahering for totalrådgivning, ekstern byggeledelse, og "det tredje øje"

Anlægsbudget ca. 1.050 mio. kr. ekskl. moms.

Samarbejdspartnere: Regions Sjælland, Kuben Management A/S, Kromann Reumert, Rambøll

IHA på Katrinebjerg

Bygherre: Forskningsfondens Ejendomsselskab A/S (FEAS)

Projektet omfatter to undervisningsbyggerier for Ingeniørhøjskolen i Aarhus og Aarhus Universitet indeholdende kontorer, undervisningslokaler, auditorium, mødelokaler, bibliotek, laboratorier og værksteder. I alt ca. 13.000 m² nybygning samt ca. 1.200 m² ombygning.

Planlægning, lokalplanforhold, programmering, risikovurdering, EU udbud, bedømmelse og indstilling, kontraktforhandling samt bistand i projekterings- og udførelsesfasen samt byggeregnskab.

Samlet anlægssum ca. kr. 230 mio.

IT-Forskerpark Katrinebjerg, Aarhus

Bygherre: IT-Forskerpark Katrinebjerg A/S

Opførelse af ny forskerpark, ca. 10.500 m²

Bistand ved bygherrens deltagelse i EU-udbud omkring koncessionsaftale

Planlægning, lokalplanforhold, programmering, udbud, konkurrenceafvikling, kontraktforhandling og bistand i projekterings- og udførelsesfasen samt byggeregnskab.

Forskerpark Skejby – Incuba Science Park, 5 års gennemgang

Bygherre: Forskerpark Aarhus A/S

Opførelse af ny biomedicinsk forskerpark, ca. 3.600 m²

Aflevering, 1-års- og 5-års gennemgang af byggeriet, der blev afleveret i 2004.

ARoS, Aarhus.

Bygherre: Aarhus Kommune, Realdania og ARoS

Projektet omfatter etablering af et nyt tagbyrum, der er kunstnerisk og arkitektonisk unikt (ca. 3.000 m²). Hensigten er at realisere et projekt, der ligger i grænselandet mellem arkitektur og kunst, og som - med baggrund i ARoS' fysiske struktur og arkitektoniske og kunstneriske koncept - tager udgangspunkt i museets eksisterende tagflader. Kuben Management har udarbejdet beslutningsgrundlag og varetaget gennemførelse af EU-udbud i international projektkonkurrence samt rådgivning i projekterings- og udførelsesfasen, herunder styring af økonomi, tid og kvalitet.

Analyse vedr. nyt botilbud, Favrskov Kommune

Bygherre: Favrskov Kommune

I forbindelse med rammeaftale 2012 og beslutning om reduktion af kommunale udgifter over de næste tre år har Social- og Sundhedsudvalget i Favrskov Kommune bedt Kuben

Management om at udføre en analyse af mulighederne for etablering af nyt botilbud for udviklingshæmmede borgere.

Analysen skal danne beslutningsgrundlag for politisk beslutning om etablering af nyt botilbud med plads til 33 udviklingshæmmede.

Analysen indeholder dels en behovs- og kapacitetsanalyse, og dels en boliganalyse, herunder beregning af drifts- og anlægsøkonomi.

Analyse af hal- og idrætsfaciliteter, Hjørring

Bygherre: Hjørring Kommune

Formålet med halanalysen er at skabe overblik over økonomi, faciliteter og brugere på halområdet. Analysen er et led i udviklingen af fritids- og kulturområdet i Hjørring Kommune.

Kuben Management har i den forbindelse fået til opgave at planlægge og udføre analysen i samarbejde med kommunen og i dialog med både de selvejende og de kommunale haller.

Analysen består af to dele. Del I indeholder en økonomisk analyse af driften af hallerne og et beslutningsgrundlag for en fremtidig tilskudsstruktur for hallerne. Del II består dels af en afdækning af idræts- og motionsfaciliteterne på halområdet, og dels af en undersøgelse af borgernes idrætsdeltagelse samt faciliteter i og omkring kommunens idrætshaller og svømmehaller.

HAB Varbergparken afd. 24, 26 og 29, Haderslev

Bygherre: HAB Haderslev Andels Boligforening

Planlægning, miniudbud under rammeaftaler, programmering, udbudsbetingelser og strategi, bedømmelse og indstilling, kontraktforhandlinger.

Afl levering 2015. Anlægssum: kr. 194 mio.

HAB, afdeling 12, 18 og 23, Haderslev

Bygherre: HAB Haderslev Andels Boligforening

Planlægning, miniudbud under rammeaftaler, programmering, udbudsbetingelser og strategi, bedømmelse og indstilling, kontraktforhandlinger.

Afl levering 2014. Anlægssum: kr. 108 mio.

HAB Solparken, Haderslev

Bygherre: HAB Haderslev Andels Boligforening

Planlægning, miniudbud under rammeaftaler, programmering, udbudsbetingelser og strategi, bedømmelse og indstilling, kontraktforhandlinger.

Afl levering 2014. Anlægssum: kr. 136 mio.

Boligforeningen Ungdomsbo, Esbjerg

Bygherre: Boligforeningen Ungdomsbo

Projektet omfatter etablering af 42 ungdomsboliger i 8 etager byggeri, beliggende på Spangsbjerg Kirkevej, Esbjerg. Kuben Management har forestået gennemførelse af projektkonkurrence i begrænset udbud, udarbejdelse af anlægsøkonomi samt gennemførelse af finansieringsudbud.

Udarbejdelse af programoplæg, planlægning og gennemførelse af projektkonkurrence, opstilling af anlægsøkonomi og indberetning af skema a og b, gennemførelse af finansieringsudbud.

Andelsboligforeningen Granly, Etape 2 + 3

Bygherre: Andelsboligforeningen Granly v/ Boligselskabet Sct. Jørgen.

Gennemførelse af renovering og modernisering af en bebyggelse fra 1953 med 94 boliger, i alt 10.810 m² for Andelsboligforeningen Granly. Ydelser: Planlægning, lokalplanforhold,

programmering, udbud, bedømmelse og indstilling, kontraktforhandling og bistand i projekterings- og udførelsesfasen samt byggeregnskab. Anlægssum: kr. 66,1 mio.

Højagerkollegiet, Jelling

Bygherre: Jelling Boligselskab

Projektet omfatter bygherrerådgivning ifm. udskiftning af køkkener i 65 kollegieværelser.

Ydelser: Udbud i fagentreprises, kontrahering og rådgivning og bistand i udførelsesfasen.

Samlet budgetsum ca.kr. 4,0 mio.

Andelsboligforeningen Granly, Etape 1

Bygherre: Andelsboligforeningen Granly v/ Boligselskabet Sct. Jørgen

Demonstrationsprojekt støttet af Landsbyggefonden.

Projektet omfatter ombygning, udvidelse og opkvalificering af forventet ca. 70 boliger, som frivilligt tilbud til beboerne i de enkelte boliger.

Boligforeningen har 161 fritliggende huse, der er opført i perioden 1952-56. Boligerne er utidssvarende og for små til at fungere som familieboliger. Boligerne er samtidig nedslidte og belastet af fugt.

Ydelser: Planlægning, lokalplanforhold, programmering, udbud, bedømmelse og indstilling, kontraktforhandling og bistand i projekterings- og udførelsesfasen samt byggeregnskab.

Anlægssum: kr. 32,8 mio.

DAI, projektchef – projekteringsleder og projekterende ingeniør

Juli 2006 til juli 2009, Aarhus

Rørfabrikken Horsens

Projektet omfatter ombygning, renovering og nybygning af det gamle hovedsæde for Hede Nielsen A/S og rørfabrikken i Horsens, som er omdannet til kontorer og boliger. Der er indrettet i alt ca. 170 boliger og over 6.000 m² butikker og kontorer bl.a. for retten i Horsens, undervisningsfaciliteter for VIA mv. i alt ca. 30.000 m². Projektudvikler og intern projektledende bygherrerådgiver med særlig fokus på rådgivning og bistand i både den indledende og udførende fase, programmering, kontrahering med rådgivere, EU udbud, risikovurdering, rådgivning og bistand i projekterings- og udførelsesfasen. Udbudt i storentreprises. Samlet anlægssum kr. 560 mio.

Viborgvej Aarhus

Bygherre - developer: SVANEN Development A/S

Projektudvikling ved køb af grund og nybygning af domicil for erhverv "Krüger". 2.800 m²

Lejerrådgivning, udlejning og indretning af lejemaal til lejere samt salg til institutionel investor Danica Pension som slutinvestor. Ydelser: Planlægning, lokalplanforhold, programmering, udbud, bedømmelse og indstilling, kontraktforhandling og bistand i projekterings- og udførelsesfasen samt byggeregnskab.

Anlægssum: ca. kr. 15 mio.

Domicil Alsvej Randers

Bygherre - developer: SVANEN Development A/S

Projektudvikling ved køb af grund ved kommune. Opsplitning af ejendommen i ejerlejligheder med salg til investorer og vurderinger af konsekvenserne økonomisk samt fysisk. 6.500 m². Projektudvikler og intern projektledende bygherrerådgiver med særlig fokus på rådgivning og bistand i den indledende fase, planlægning, programmering, risikovurdering samt økonomiske vurderinger, koordinerende funktion i forhold til tekniske rådgivere, granskning og kontrol.

Anlægssum kr. 70 mio.

Bycenter Hammel

Bygherre – developer: SVANEN Development A/S

Ombygning og nybygning af eksisterende ejendomme til boliger og erhverv i alt 5.500 m². Projektudvikler- og intern projektledende bygherrerådgiver med særlig fokus på rådgivning og bistand i både den indledende og udførende fase, programmering, kontrahering med rådgivere, EU udbud, risikovurdering, rådgivning og bistand i projekterings- og udførelsesfasen.

Projekteringsledelse, projektledelse, projektering af stål, beton og element samt fundering, byggeledelse, projektgranskning, kvalitetsgranskning og ledelse, mangelgennemgange og aflevering. Økonomistyring og byggeregnskab

Anlægssum: kr. 70 mio.

Storcenter Horsens

Bygherre - developer: SVANEN Development A/S

Planlægning, projektudvikling, risikovurdering, økonomiske – og tekniske vurderinger ved vurdering af grundkøb ved kommunalt udbud, projekt- og ejendomsvurderinger for investering og senere nybygning af boliger og erhverv. Lejerrådgivning, udlejning og indretning af lejemål til lejere bl.a. Føtex m.fl. samt almene boliger. 68.000 m²
Samlet anlægssum kr. 1,2 mia.

Præsthøjgaard, Horsens kommune AAB

Bygherre: Horsens kommune AAB

Ombygning af plejecenter, sekretariatsfunktion og drift for beboere og boligorganisation, bygherrerådgivning, procesledelse, programmering og udbud, 100 plejeboliger samt servicefaciliteter.

Planlægning, lokalplanforhold, programmering, udbud, konkurrenceafvikling, kontraktforhandling og bistand i projekterings- og udførelsesfasen.

Projekteringsledelse, projektledelse, projektering af stål, beton og element samt fundering, byggeledelse, projektgranskning, kvalitetsgranskning og ledelse, mangelgennemgange og aflevering. Økonomistyring og byggeregnskab

Anlægssum kr. 140 mio.

Åbyhøjgaard AL2Bolig, Aarhus

Bygherre: AL2Bolig, Aarhus

Ombygning af almene boliger, bygherrerådgivning, procesledelse, planlægning, forundersøgelser, præprogrammering og udbudsstrategi, 600 boliger.

Anlægssum ca. kr. 500 mio.

Niras, projektchef

Maj 2002 til juli 2006, Aarhus

Valbyhave Sjælsø

Bygherre: Sjælsø gruppen A/S

Projektet omfatter opførelse af 200 boliger som nybyggeri, i alt ca. 10.000 m².

Projektledende bygherrerådgiver, risikovurderinger for investering og senere nybygning. Fastlæggelse af udbudsstrategi samt rådgivning i udbuds- og kontraheringsfasen. Herunder udarbejdelse af udbudsmateriale, prækvalifikation, evaluering af tilbud og kontrahering, og bistand i projekterings- og udførelsesfasen.

Projekteringsledelse, projektledelse, projektering af stål, beton og element samt fundering, byggeledelse, fagtilsyn, projektgranskning, kvalitetsgranskning og ledelse, mangelgennemgange og aflevering. Økonomistyring og byggeregnskab

Anlægssum kr. 320 mio.

Indkøbscenter Fields

Bygherre: Steen & Strøm Danmark A/S

Projektet omfatter opførelse af Skandinaviens største shoppingcenter med caféer, restauranter og underholdning samt 3.000 parkeringspladser.

Bygherrerådgiver inden for lejerrådgivning og lejermålsindretninger, afværgeforanstaltninger, økonomiske vurderinger af tiltag samt risiko- og konsekvensberegninger, kontraktforhandling og bistand i projekterings- og udførelsesfasen. Aflevering på de enkelte delprojekter 2004 – 2006

Projekteringsledelse, projektledelse, projektering af stål, beton og element samt VVS.

Anlægssum: kr. 1,2 mia.

Gersdorffsgade Odder, Domea

Bygherre: Domea, Odder Boligselskab

Projektet omfatter opførelse af 50 ældreboliger centralt i Odder.

Projekteringsledelse, projektledelse, projektering af stål, beton og element samt fundering, byggeledelse, fagtilsyn, projektgranskning, kvalitetsgranskning og ledelse, mangelgennemgange og aflevering. Økonomistyring og byggeregnskab

Anlægssum: kr. 80 mio.

Michael Rasmussen rådg. ingeniører, projektchef - ejer

Maj 1997 til juli 2002, Aarhus

Gennemførelse af ca. 2000 stk. huseftersyn og energimærkninger.

Statistiske beregninger af antennemaste og fundamenter for NCC telecom ca. 100 stk.

Statistiske beregninger og tegninger for Lasse Larsen byggefirma ca. 500 stk. i denne periode

Opførelse af andelsboligforeninger 3 stk. for Lasse Larsen i denne periode, Skødstrup, Galten, Skanderborg alle projekteringsydelser leveret konstruktioner, anlæg, VVS.

Opførelse af udlejningsejendom med 50 lejligheder for KAAE Gruppen A/S alle projekteringsydelser indeholdt.

Opførelse af 4 dagligvarebutikker alle projekteringsydelser indeholdt

Projekteringsledelse, projektledelse, projektering af stål, beton og element samt fundering, byggeledelse, fagtilsyn, projektgranskning, kvalitetsgranskning og ledelse, mangelgennemgange og aflevering. Økonomistyring og byggeregnskab

Arne Elkær ApS rådg. ingeniører, ingeniør

Maj 1995 til juli 1997, Aarhus

Bygningsrenovering – byfornyelse ca. 15 projekter i denne periode for totalt ca. 20.000 m2.

Projekteringsledelse, projektledelse, projektering af stål, beton og element samt fundering, byggeledelse, fagtilsyn, projektgranskning, kvalitetsgranskning og ledelse, mangelgennemgange og aflevering. Økonomistyring og byggeregnskab

Henry Berthelsen rådg. ingeniører, ingeniør

Maj 1990 til juli 1995, Aarhus

Aarhus stadium

Projekteringsledelse, projektledelse, projektering af stål, beton og element samt fundering, byggeledelse, fagtilsyn, projektgranskning, kvalitetsgranskning og ledelse, mangelgennemgange og aflevering. Økonomistyring og byggeregnskab

ABC Pejse

Projekteringsledelse, projektledelse, projektering af stål, beton og element samt fundering, byggeledelse, fagtilsyn, projektgranskning, kvalitetsgranskning og ledelse, mangelgennemgange og aflevering. Økonomistyring og byggeregnskab

Uddannelse og kurser

- Byggeøkonom, DANSKE BYGGEØKONOMER 2012-2013
- Konflikt håndterings-, proces- og organisationskonsulent (certificeret af IFGA.dk) 2006-2010
- Energimærkningskonsulent 1997
- Beskikket bygningssagkyndig, 1997
- ILU, (EBA) Ingeniørernes Lederuddannelse 1996
- Horsens Teknikum, Teknikumingeniør (B) 1987-1990

Anden erfaring

Beskikket byggesagkyndig med over 2000 sager.

Øvrige informationer

-